



STADT UNTERSCHLEISSHEIM



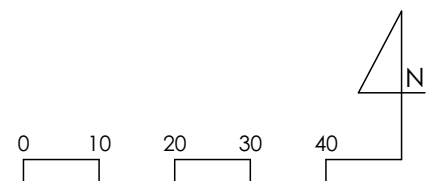
Übersichtskarte o.M. (Quelle: Webkarte S/W; BVV 2023, EuroGeographics 2023)

BEBAUUNGSPLAN NR. 100a "Container-Supermarkt unter der Le-Cres-Brücke"

Flurnummer TF 179/47, TF 179/2, TF 179/5

ENTWURF Stand 07.12.2023

Planstand	Datum
Vorentwurf	xx.xx.2020
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2020 bis
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2020
Entwurf	xx.xx.2020
Auslegungsbeschluss	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	



Der Plan ist zur Maßentnahme geeignet M 1 : 1.000

PLANVERFASSER:

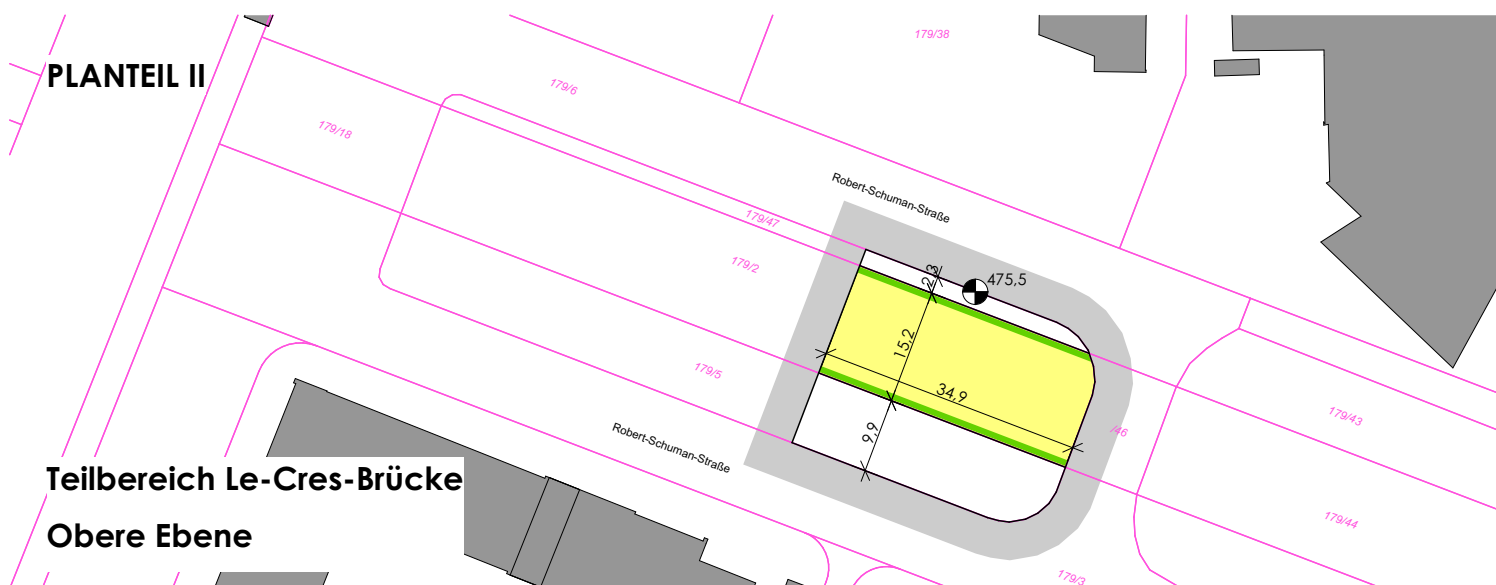
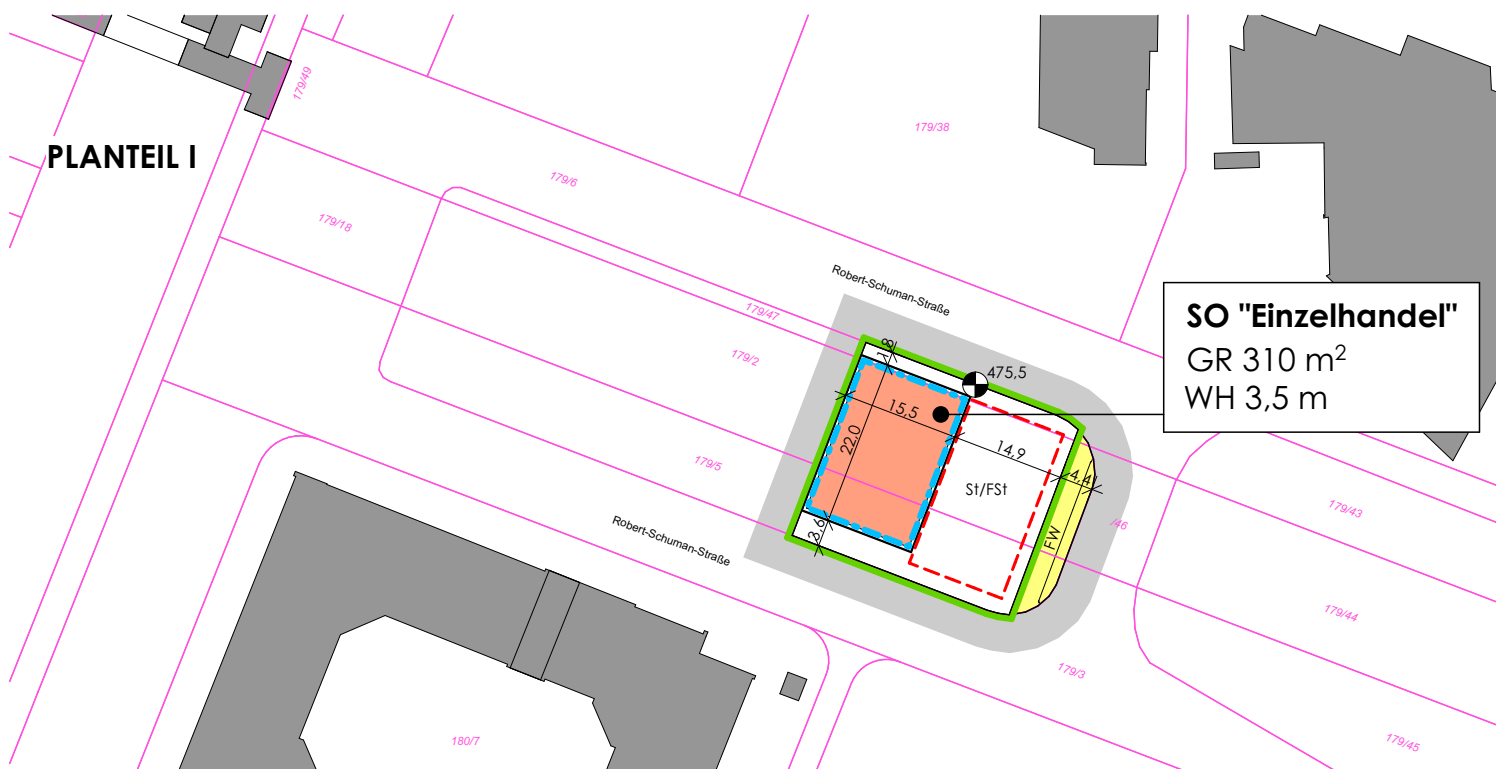
DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

PRÄAMBEL

Der Stadtrat der Stadt Unterschleißheim erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

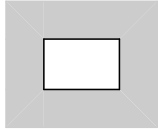
Der Bebauungsplan Nr. 100a "Container-Supermarkt unter der Le-Cres-Brücke" ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die von ihm erfassten Teilbereiche des Bebauungsplans Nr. 100 „Ortszentrum an der Le-Cres-Brücke, 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70“.

PLANZEICHNUNG



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 SO Sondergebiet "Einzelhandel"
(§ 11 BauNVO)

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

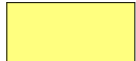
3.1 GR 305 m² Grundfläche, z.B. 305 m²


3.2 WH 3,5 m Oberkante in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

4 BAUGRENZEN, ... (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)


4.1  Baugrenze

5 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5.1  Straßenverkehrsflächen

5.2  Straßenbegrenzungslinie

6 SONSTIGES

6.1  Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze und Fahrradstellplätze




6.2 St Stellplätze

6.3 FSt Fahrradstellplätze

6.4  475,5 Höhenbezugspunkt i. m. ü. NHN

6.5  5,5 m Maßzahl, z.B. 5,5 m

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| 1 |  | vorgeschlagene Form des Baukörpers |
| 2 |  | Grundstücksgrenze |
| 3 | 179 / 2 | Flurstücksnummer, z.B. 179/2 |
| 4 |  | Fußweg |

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden,
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Unterschleißheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Unterschleißheim, den

.....
Christoph Böck - Erster Bürgermeister -

(Siegel)

9. Ausgefertigt,

Stadt Unterschleißheim, den

.....
Christoph Böck - Erster Bürgermeister -

(Siegel)

10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Unterschleißheim, den

.....
Christoph Böck - Erster Bürgermeister -

(Siegel)